

Det. FRM_RL_S02 del 03/06/2026

DETERMINA A CONTRARRE
Art. 17 co. 2 del D.Lgs. 36/2023

**INCARICO PROFESSIONALE – DIREZIONE DELL'ESECUZIONE - INTERVENTI
INFRASTRUTTURALI E RISTRUTTURAZIONI PER LA REALIZZAZIONE DI SPAZI DIDATTICI E
ALLOGGI PER STUDENTI DELLA FONDAZIONE ARTWOOD ACADEMY IN VIA DON CARLO
GNOCCHI, 10 - LENTATE SUL SEVESO (MB) – CIG: BBD957DBA2 - CUP: I85D24000010002**

PREMESSO CHE

- FONDAZIONE ISTITUTO TECNOLOGICO SUPERIORE PER LO SVILUPPO DEL SISTEMA CASA NEL MADE IN ITALY ROSARIO MESSINA (ARTWOOD ACADEMY), (di seguito anche solo "Fondazione" o "Committente"), con sede in Via Don Carlo Gnocchi, 10 - 20823 Lentate sul Seveso (MB), C.F. 09001640961, è stata individuata come soggetto attuatore dell'intervento avente oggetto "*INTERVENTI INFRASTRUTTURALI E RISTRUTTURAZIONI PER LA REALIZZAZIONE DI SPAZI DIDATTICI E ALLOGGI PER STUDENTI DELLA FONDAZIONE ARTWOOD ACADEMY IN VIA DON CARLO GNOCCHI, 10 - LENTATE SUL SEVESO (MB) – CUP: I85D24000010002*" approvato con il Decreto di regione Lombardia n. 12230 del 06/08/2024 sull'Avviso di cui al Decreto n. 5505 del 05/04/2024 (di seguito anche solo "Progetto");
- Gli affidamenti rientranti nel Progetto saranno finanziati attraverso contributo di Regione Lombardia e la differenza mediante mezzi di bilancio aziendale della Committente;
- la Fondazione risulta registrata all'Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti tenuta dall'ANAC con codice AUSA 0000546624;
- per l'affidamento delle procedure rientranti nel richiamato progetto, la Fondazione -giusta apposita convenzione- si avvale di AGESP S.P.A. (di seguito anche solo "AGESP", con sede in via Marco Polo, 12 – Busto Arsizio (VA), Codice Fiscale e Partita I.V.A. n. 02212870121, quale Stazione Appaltante qualificata ai sensi dell'art. 62 del d.lg n. 36/23, nonché dotata di piattaforma di approvvigionamento digitale per come disposto dall'art. 25 del D.Lgs. 36/2023;

CONSIDERATO che, con Verbale di adunanza del Consiglio di Amministrazione del 13 ottobre 2025 è stato nominato, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, quale Responsabile Unico del Progetto relativamente alle procedure finanziate dal Progetto, il Vice Presidente della Fondazione – Sig. Angelo Candiani;

RICHIAMATO l'art. 17 comma 2 del D.Lgs 36/2023, il quale dispone che, le Stazioni Appaltanti adottano la decisione di contrarre, individuando l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta e ai requisiti di carattere generale;

RITENUTO che per la realizzazione del Progetto di cui al contratto di finanziamento sopra citato è necessario procedere con l'affidamento di incarichi professionali quali la progettazione, la direzione lavori, il coordinamento della sicurezza, collaudo statico, collaudo tecnico amministrativo, le spese di certificazione dell'opera, il rilievo ed accatastamento, ecc.;

CONSIDERATO che:

- si rende necessario attivare il procedimento di cui all'art. 50 co. 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023, e quindi provvedere all'affidamento diretto;
- sono state demandate ad AGESP tutte le attività propedeutiche all'affidamento dell'incarico in oggetto;

PRESO ATTO che:

- AGESP, in qualità di Stazione Appaltante delegata, ha nominato il RUP per la fase di affidamento – Arch. Roberto Cavezzale;

CONSIDERATO che:

- è stato inviato, tramite piattaforma SINTEL, in data 13 maggio 2026, invito ad offrire all'Ing. Massimiliano Nardi, iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Varese al n. 3719 sez. A, domiciliato in Via A. Sciesa, 20 - Vedano Olona (VA), C.F. NRDMSM86C16B300F, P. IVA 03488140124;
- è stata acquisita offerta del suddetto operatore in data 26 maggio 2026;

- l'importo del presente affidamento è pari € 82.160,06 (euro ottantadue milacentosessanta/06), comprensivo del contributo previdenziale pari al 4%, al netto di IVA di Legge, calcolati sulla base dell'offerta economica presentata; offerta ritenuta congrua;
- il RUP per la fase di affidamento ha provveduto all'acquisizione del CIG BBD957DBA2;
- le prestazioni non rivestono un interesse transfrontaliero certo, secondo la definizione prevista dall'articolo 48, c. 2, del Codice;
- ai sensi dell'art. 11, co. 2, del D.Lgs. n. 36/2023, trattandosi di prestazione intellettuale, l'individuazione del CCNL non è applicabile;
- il CPV individuato è 71300000-1;
- ai sensi dell'art. 58 del D. Lgs. n.36/2023, l'appalto è costituito da un unico lotto poiché costituente un lotto funzionale unitario non frazionabile o ulteriormente suddivisibile in termini fisici o prestazionali senza compromettere l'efficacia complessiva del servizio;
- l'affidamento viene disposto nel rispetto, altresì, dei principi di:
 - a) economicità: è stato verificato che l'Affidatario (di seguito "Affidatario") garantisca l'uso ottimale delle risorse da impiegare, operando una significativa rimodulazione delle tariffe usualmente offerte sul mercato in ragione della valenza dell'iniziativa;
 - b) tempestività, imparzialità, correttezza, concorrenzialità e parità di trattamento: l'affidamento è derivato da una valutazione tempestiva, equa, corretta e imparziale del mercato. La scelta dell'Affidatario, più in particolare, è derivata dalla capacità dell'Affidatario di mettere a disposizione le proprie specializzazioni e dalla particolare esperienza di supporto anche a realtà no profit come la Committente, in grado inoltre di poter agire al servizio della Committente con celerità anche in considerazione delle scadenze serrate imposte dal progetto;
 - c) trasparenza e pubblicità: è stata garantita la conoscibilità della presente procedura, per il tramite di apposita pubblicazione del relativo avviso di avvenuto affidamento sul sito istituzionale della Committente;

RILEVATO che il contratto aggiudicato verrà stipulato ai sensi dell'art. 18, D.Lgs. 36/2023 mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;

TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO

DETERMINA

di affidare ai sensi dell'art. 50 co. 1 lett. b) all'Ing. Massimiliano Nardi, iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Varese al n. 3719 sez. A, domiciliato in Via A. Sciesa, 20 - Veduggio (VA), C.F. NRDMSM86C16B300F, P. IVA 03488140124, in ragione cui alla presente determinazione, l'incarico professionale di cui in oggetto, per un importo complessivo pari a 82.160,06 (euro ottantadue milacentosessanta/06), comprensivo del contributo previdenziale pari al 4%, al netto di IVA di Legge.

FONDAZIONE ISTITUTO TECNOLOGICO SUPERIORE PER LO SVILUPPO DEL SISTEMA CASA NEL MADE IN ITALY ROSARIO MESSINA (ARTWOOD ACADEMY)

Il RUP

Sig. Angelo Candiani