

Opera e ubicazione

Affidamento degli interventi infrastrutturali e ristrutturazioni per la realizzazione di spazi didattici e alloggi per studenti della Fondazione Artwood Academy

COMUNE DI Lentate sul Seveso

Provincia MB

Via Don Carlo Gnocchi, 10

Servizi tecnici

COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE

Ente Appaltante

**FONDAZIONE ISTITUTO TECNOLOGICO
SUPERIORE PER LO SVILUPPO DEL SISTEMA
CASA NEL MADE IN ITALY ROSARIO MESSINA
(ARTWOOD ACADEMY)**

Indirizzo

**LENTATE SUL SEVESO
Via Don Carlo Gnocchi 10**

P.IVA

09001640961

Tel./Fax

03621322358 /

E-Mail

info@artwoodacademy.it



Tecnico **CLAUDIO NARDI**

Data	Elaborato	Tavola N°
Archivio	CONTRATTO DI AFFIDAMENTO DI SERVIZI TECNICI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA	Rev.

Il Tecnico

Il Dirigente

CONTRATTO PER SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA

Contratto per incarico professionale di

DIREZIONE DELL'ESECUZIONE

per la realizzazione delle seguenti Opere:

Affidamento degli interventi infrastrutturali e ristrutturazioni per la realizzazione di spazi didattici e alloggi per studenti della Fondazione Artwood Academy

Codice Unico Progetto (CUP) **I85D24000010002**
Codice Identificativo Gara (CIG) **BBB84D9C22**

TRA

FONDAZIONE ISTITUTO TECNOLOGICO SUPERIORE PER LO SVILUPPO DEL SISTEMA CASA NEL MADE IN ITALY ROSARIO MESSINA (ARTWOOD ACADEMY), con sede in Via Don Carlo Gnocchi 10 - Lentate Sul Seveso (MB), C.F. e P.IVA 09001640961, nella persona del Vice Presidente del Consiglio d'Amministrazione - Sig. Angelo Candiani, nato a Busto Arsizio (VA) il 14/04/1956, domiciliato per la carica presso la sede della Fondazione, munito dei necessari poteri per la stipula del presente come lo stesso dichiara, in seguito denominato come "Committente"

PER IL TRAMITE DI

AGESP S.P.A., con sede legale in Via Marco Polo, 12 - Busto Arsizio (VA), Registro Imprese - Codice Fiscale - Partita I.V.A. n. 02212870121, Capitale Sociale Euro 9.208.736,00 i.v., nella persona del Presidente del Consiglio di Amministrazione - Dott. Gianfranco Carrato, nato a Tradate (VA) il 16/01/1963, domiciliato per la carica presso la sede della Società, munito dei necessari poteri per la stipula del presente come lo stesso dichiara, di seguito denominata "AGESP" o "Stazione Appaltante"

E

Architetto CLAUDIO NARDI, iscritto all'Albo degli Architetti P.P.C. della Provincia di Varese al n. 638 sez. A, domiciliato, ai fini del presente contratto, in Via Generale Cantore, 36, c.f. NRDCLD51R22E715N, P. IVA 00441970126, nella sua qualità di libero professionista, in seguito denominato "Affidatario"

SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE

Art. 1 OGGETTO DELL'INCARICO

Il Committente conferisce all'Affidatario, che accetta, l'incarico relativo alle seguenti prestazioni professionali e/o servizi:

COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE

Il dettaglio delle prestazioni normali (riferite alla Tav. Z-2 del DM 17/06/2016) oltre alle prestazioni e/o servizi integrativi alle precedenti, è riportato nell'allegato Elaborato 1 "Relazione tecnico-illustrativa e calcoli degli importi per l'acquisizione dei servizi" che, sottoscritto dalle parti, ne costituisce parte integrante.

Art. 2 MODALITA' DI DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI

Si stabilisce e si concorda tra le parti che, ai sensi dell'art. 41 comma 15(1) del Codice, i corrispettivi di cui sopra sono stati determinati in base al DM 17/06/201, 6 come modificato ed integrato dall'Allegato I.13 D. Lgs. 36/2023 come riportato nell'allegato Elaborato 1 "Relazione tecnico-illustrativa e calcoli degli importi per l'acquisizione dei servizi" e riepilogato nel seguente quadro sinottico.

2.1 - PRESTAZIONI NORMALI (Tav. Z-2 e art. 5 del DM 17/06/2016) COMPENSI E SPESE CONGLOBATE.

ESECUZIONE DEI LAVORI	47.524,33 €
Totale	47.524,33 €

I corrispettivi per le prestazioni di cui sopra sono ridotti del -22,88% sulla base dell'offerta presentata dall'Affidatario in data 18 maggio 2026, ed ammontano complessivamente a

36.650,76 €

(euro trentaseimilaseicentocinquanta/76)

salvo variazione dell'importo delle opere con il conseguente aggiornamento dei corrispettivi calcolati nell'allegato Elaborato 1 "Relazione tecnico-illustrativa e calcoli degli importi per l'acquisizione dei servizi".

Gli importi di cui sopra sono intesi al netto dei contributi previdenziali ed IVA ed al lordo della eventuale ritenuta d'acconto.

L'importo comprensivo dei contributi previdenziali è da intendersi pari ad € 38.116,79 (euro trentottomilacentosedici/79).

Art. 3 EVENTUALI PRESTAZIONI IN AUMENTO O IN DIMINUIZIONE NEL PERIODO DI EFFICACIA DEL CONTRATTO E DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI.

Le eventuali prestazioni e/o servizi in variante, sono ammesse ai sensi dell'art.120 del D. Lgs. 36/2023 del Codice.

I corrispettivi saranno determinati ai sensi dell'art. 2 del presente contratto, nel rispetto di quanto previsto dal DM 17/06/2016, e ridotti nella misura pari al ribasso contrattuale, ivi indicato.

Nei casi previsti dal presente articolo devono essere aggiornati i termini di esecuzione dell'incarico previsti dal successivo art. 6.

Art. 4. ONERI A CARICO DEL COMMITTENTE

Il Committente si impegna a trasmettere all'Affidatario, all'inizio dell'incarico,

tutto quanto in suo possesso relativamente alle prestazioni oggetto d'incarico, con particolare riguardo al progetto esecutivo e piano della sicurezza.

Il Committente s'impegna inoltre a:

- richiedere il catasto ufficiale di tutti i sottoservizi esistenti o previsti nella zona interessata dal progetto (ENEL, TELECOM, Società Multiservizi, gas, acquedotto, fognatura, telefoni di Stato, metanodotti, pubblica illuminazione, fibre ottiche, teleriscaldamento, ecc.) con la loro posizione planimetrica, le caratteristiche tecniche e la profondità di posa (ove possibile)
- convocare le necessarie riunioni di "Coordinamento dei sottoservizi"
- garantire su richiesta dell'Affidatario e sotto la propria responsabilità, il libero accesso alle aree e/o ai fabbricati interessati dalla prestazione, per tutto il corso di espletamento dell'incarico medesimo. L'affidatario potrà avvalersi, sotto la propria responsabilità, di collaboratori per l'espletamento dei sopralluoghi ritenuto opportuni.

La mancata consegna della documentazione sopra richiamata e/o il ritardato espletamento delle attività poste a carico del Committente determineranno la sospensione dei tempi contrattuali di cui al successivo art. 6.

Art. 5. ONERI A CARICO DELL'AFFIDATARIO (2)

Ai sensi dell'art. 24 comma 4 del Codice, alla firma del presente contratto (3) l'Affidatario produce, a pena di decadenza dall'incarico e qualora non abbia già provveduto in sede di gara, copia della propria polizza di responsabilità civile professionale.

L'Affidatario è assicurato mediante polizza di responsabilità civile professionale n. 761749601 rilasciata in data 02/01/2026 00:00:00 da Generali - Agenzia Generale di MILANO TEODORICO con massimale di €. 2.500.000

Gli elaborati progettuali saranno forniti in n° 1 copia cartacea firmata in originale, oltre ad una copia elettronica in formato PDF o similare (stampabile ma non modificabile).

L'Affidatario è tenuto ad eseguire l'incarico conferito con diligenza professionale ai sensi dell'art. 1176 c.c. e secondo i migliori criteri per la tutela e il conseguimento del pubblico interesse, nel rispetto delle indicazioni fornite dal RUP, con l'obbligo specifico di non interferire con il normale funzionamento degli uffici e di non aggravare gli adempimenti e le procedure che competono a questi ultimi, rimanendo egli organicamente esterno e indipendente dagli uffici e dagli organi del Committente.

Sono a carico dell'Affidatario gli oneri ed il tempo impiegato per fornire assistenza al RUP per l'ottenimento di permessi ed autorizzazioni prescritti dalla normativa vigente o necessari al rilascio di nulla osta da parte degli Organi preposti, nonché per partecipare a riunioni collegiali indette dal Committente per l'illustrazione del progetto e della sua esecuzione, per un numero di riunioni non superiori a 0 (eventuali maggiori riunioni, formulate con richiesta scritta, saranno compensate a vacazione con applicazione del compenso orario ai sensi dell'art. 6 del DM 17/06/2016.

L'Affidatario si impegna inoltre, a comunicare al RUP, ove richiesto, i dati di sua competenza necessari alla compilazione delle schede previste dall'Osservatorio dei Contratti Pubblici per la raccolta di informazioni sui lavori oggetto del presente atto.

Art. 6. *TERMINE ESECUZIONE INCARICO, SOSPENSIONI E PROROGHE*

L'Affidatario, per l'espletamento delle prestazioni di cui all'art. 2, s'impegna a rispettare le scadenze sotto riportate:

6.1 - PRESTAZIONI NORMALI (Tav. Z-2 e art. 5 del DM 17/06/2016) ESECUZIONE DEI LAVORI

Per le prestazioni normali legate alla fase esecutiva, le tempistiche per l'espletamento degli adempimenti professionali richiesti dovranno rispettare i termini di durata dei lavori specificati nel C.S.A.

Si precisa che:

- a) I giorni sono solari consecutivi, decorrenti dalla data di formale comunicazione da parte del Committente dell'avvenuta esecutività del contratto o, in caso di urgenza, del provvedimento di aggiudicazione definitiva dell'incarico, comunque fatta salva la trasmissione di tutta la documentazione di cui al primo comma dell'art. 4 del presente contratto e degli altri adempimenti propedeutici all'avvio delle attività conferite;
- b) il decorso ed il rispetto dei termini contrattuali saranno stimati a partire dal formale e completo deposito al Committente degli elaborati contrattuali relativi alle singole fasi;
- c) è facoltà del professionista incaricato, ai sensi dell'art. 107 del Codice chiedere sospensioni della prestazione qualora circostanze particolari impediscano la regolare esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto; in tal caso il Committente dispone la sospensione della prestazione compilando apposito verbale sottoscritto dall'affidatario. Al cessare delle ragioni che hanno imposto la sospensione è redatto analogo verbale di ripresa che dovrà riportare il nuovo termine di esecuzione del contratto. In relazione a particolari difficoltà o ritardi che dovessero emergere durante lo svolgimento dell'incarico, il Committente ha facoltà di concedere motivate proroghe, al fine di garantire la qualità e il buon esito dell'incarico stesso;
- d) nel caso di prestazioni aggiuntive o variazioni, dovranno essere aggiornati i termini di esecuzione dell'incarico, come previsto dal precedente art. 3.

Entro 60 gg. dalla conclusione delle prestazioni, dopo i necessari accertamenti, il Committente rilascia all'affidatario il certificato di regolare svolgimento delle prestazioni svolte.

Le suddette percentuali saranno calcolate sui corrispettivi relativi alla singola fase oggetto del ritardo.

Art. 7. *MODALITA' DI PAGAMENTO*⁽⁵⁾

I pagamenti avverranno entro 30 gg. dall'emissione della fattura relativa ai corrispettivi professionali e degli oneri ad essi relativi con le seguenti scadenze:

- 1. E' prevista una anticipazione pari al 20%⁽⁴⁾ del corrispettivo contrattuale, entro 15 gg dalla comunicazione di avvenuta esecutività del contratto o, nei casi di urgenza, del provvedimento di aggiudicazione definitiva

2. Per tutte le attività, il saldo avverrà, dedotta la quota parte dell'acconto ricevuto, contestualmente all'avvenuta approvazione delle prestazioni corrispondenti all'emissione dei S.A.L. e comunque entro e non oltre 60 gg dall'avvenuto compimento delle stesse come indicato al precedente art. 6.

Qualora il pagamento, anche parziale, dell'incarico professionale non sia effettuato entro i termini di cui al presente articolo, spetteranno all'Affidatario, a decorrere dalla scadenza di detti termini, gli interessi di mora nella misura di cui al D.Lgs. 231/2002 e s.m.i..

Art. 8. RISOLUZIONE DEL CONTRATTO E RECESSO UNILATERALE DEL COMMITTENTE

E' facoltà del Committente risolvere il contratto quando l'Affidatario sia rendo responsabile di ritardi pregiudizievoli per il buon esito dell'opera, contravvenga ingiustificatamente alle condizioni di cui al presente contratto o ad istruzioni legittimamente impartite dal RUP, e/o comunque ponga in essere un grave inadempimento alle obbligazioni contrattuali da parte dell'appaltatore. In tale ultimo caso compete all'Affidatario il corrispettivo per la sola prestazione parziale fornita, decurtato della penale maturata e senza la maggiorazione di cui al comma seguente.

Il Committente, ai sensi dell'art.123 del Codice, può unilateralmente recedere dal contratto versando all'Affidatario il corrispettivo per le attività svolte quantificate forfettariamente in proporzione al tempo contrattuale trascorso fino alla data di comunicazione del recesso ed in relazione alla specifica fase di appartenenza delle prestazioni eseguite sino a detta data , oltre ad un indennizzo concordato tra le parti in misura forfettaria comunque non inferiore al 10% del corrispettivo dovuto per le attività residue.

La rescissione e la risoluzione di cui ai commi precedenti avviene con formale comunicazione scritta indicante la motivazione, purché con almeno trenta giorni di preavviso; per ogni altra circostanza trovano applicazione le norme del codice civile in materia di recesso e risoluzione dei contratti.

Art. 9. OBBLIGHI TRACCIABILITA'

Le coordinate bancarie del conto corrente dedicato in via non esclusiva, indicato dall'Affidatario per l'accreditamento del corrispettivo contrattuale, sono le seguenti: IT71A0538710804000042445530 della Banca BPER filiale di Varese. La persona che sarà delegata ad operare sul conto corrente è Nardi Claudio nato a Lucca il 22.10.1951 residente a Veduggio (VA) in via A. Sciesa 20, C.F: NRDCLD51R22E715N.

Il Committente verifica in occasione di ogni pagamento all'Affidatario e con interventi di controllo ulteriori l'assolvimento, da parte dello stesso, degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari.

Qualora l'Affidatario non assolverà agli obblighi previsti dall'art. 3 della legge n. 136/2010 per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'appalto, il presente contratto si risolve di diritto ai sensi del comma 8 del medesimo art. 3 della medesima legge.

Art. 10. PRIVACY

L'Affidatario si impegna a mantenere la riservatezza sui dati trattati, nonché sulle informazioni e sui documenti dei quali abbia conoscenza, possesso e detenzione,

direttamente connessi e derivanti dall'attività svolta nell'ambito del presente incarico, in ottemperanza a quanto disposto dal D.lgs. 196/2003 e s.m.i. nel rispetto delle misure di sicurezza adottate dal Committente.

L'Affidatario ed il Committente si danno reciprocamente atto che tutti i dati relativi al presente contratto saranno trattati anche in forma elettronica, inoltre, con la sottoscrizione del presente atto, ai sensi del codice della privacy di cui al D.Lgs 196/2003 e s.m.i., si autorizzano reciprocamente il trattamento dei dati personali per la formazione di curriculum, pubblicazioni, brochure, siti web e di tutte le correnti operazioni tecnico-amministrative delle proprie strutture organizzative.

Art. 11. PROPRIETA' DEGLI ELABORATI

Gli elaborati e quanto altro rappresenta l'incarico commissionato, con la liquidazione del relativo corrispettivo all'Affidatario, resteranno di proprietà piena ed assoluta del Committente, il quale potrà, a suo insindacabile giudizio, darne o meno esecuzione, come anche introdurvi, nel modo e con i mezzi che riterrà più opportuni tutte quelle varianti ed aggiunte che saranno riconosciute necessarie, senza che dall'Affidatario possa essere sollevata eccezione di sorta, purché tali modifiche non vengano in alcun modo attribuite all'Affidatario medesimo.

L'Affidatario si riserva di tutelare, in ogni caso, il proprio prestigio e la propria dignità professionale e, laddove ne ricorrano i presupposti, i propri diritti d'autore ai sensi della legge 633/41.

Il Committente potrà pubblicare qualsiasi disegno, immagine o altro documento preparato da o per il Professionista in relazione alle opere oggetto del presente incarico, con obbligo di chiara indicazione del nominativo e dei dati dell'Affidatario stesso.

Art. 12. CLAUSOLE FINALI

Il presente contratto produce effetti rispettivamente: per l'Affidatario dalla data della sua sottoscrizione; per il Committente dopo che sia intervenuta l'esecutività dell'atto formale di approvazione ai sensi delle norme vigenti.

Per quanto non espressamente indicato nel presente contratto si fa riferimento alle norme vigenti in materia.

Il presente contratto sarà registrato solo in caso d'uso, ai sensi dell'art. 5 D.P.R. 26/04/86, e le eventuali spese conseguenti alla registrazione dello stesso saranno a carico della parte richiedente.

Qualora nell'ambito dell'attività disciplinata dal presente incarico si presenti la necessità di trasmissione di dati e/o elaborati in formato digitale (file), la parte trasmittente non si assume alcuna responsabilità nei confronti di un'eventuale trasmissione di virus informatici, la cui individuazione e neutralizzazione è completamente a cura della parte ricevente.

Letto, confermato e sottoscritto.

Lentate sul Seveso, lì 22/05/2026

Istituto Tecnologico Superiore per lo sviluppo del Sistema Casa nel made in Italy
Rosario Messina

AGESP S.p.A.

Per accettazione

Arch. CLAUDIO NARDI

Il documento è firmato digitalmente ai sensi del d.lg. n. 82/05 e s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

ALLEGATI:

Elaborato 1 "Relazione tecnico-illustrativa e calcoli degli importi per l'acquisizione dei servizi".

Note

(1) Il comma 15 dell'art. 41 del codice rinvia all'Allegato I.13 che stabilisce le modalità di determinazione dei corrispettivi da porre a base degli affidamenti dei SIA.

(2) L'art. 108, comma 11 prevede la non applicabilità della regola della cauzione provvisoria nei casi di: progettazione, piani di sicurezza ed attività di supporto al RUP.

(3) Completare con la percentuale della penale (dallo 0,50 all'1,5 per mille), nella misura stabilita dal comma 1 dell'art. 126 del codice.

(4) Con riferimento all'art. 125 comma 1 del Codice.