

## Convenzione

*per l'assunzione delle funzioni di Stazione Appaltante ex d.lgs. 36/2023*

TRA - La Fondazione Istituto tecnologico superiore per lo sviluppo del sistema casa nel made in Italy Rosario Messina – ITS Academy (**Artwood Academy**), Codice Fiscale: 91133270156 e Partita Iva: 09001640961, con sede legale e operativa in Via Don Carlo Gnocchi 10, 20823 - Lentate Sul Seveso (MB), in persona del Legale rappresentante, Giovanni Anzani, di seguito "Fondazione"

E

Como Acqua S.r.l., Codice Fiscale e Partita Iva: 03522110133, con sede legale a Como (CO) in Viale Innocenzo XI, 50, iscritta all'Elenco ANAC delle stazioni appaltanti qualificate per l'ambito "progettazione e affidamento" (livello [L1]), in persona del Legale rappresentante, Enrico Poliero, di seguito "Stazione Appaltante" o "SA", congiuntamente "le Parti".

### PREMESSE

- a) L'art. 62, comma 1 del D. Lgs. n. 36/2023 stabilisce che tutte le stazioni appaltanti possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti, e all'affidamento di lavori d'importo pari o inferiore a 500.000 euro;
- b) il comma 2 del suddetto art. 62 prevede che, per effettuare le procedure di importo superiore alle suddette soglie, le stazioni appaltanti devono essere qualificate ai sensi e per gli effetti di cui l'articolo 63 e dell'allegato II.4 del D. Lgs. n.36/2023;
- c) il comma 6 del medesimo art. 62 stabilisce che le stazioni appaltanti non qualificate ai sensi del comma 2 dell'art. 63, ricorrono per attività di committenza ausiliaria a centrali di committenza qualificate e a stazioni appaltanti qualificate;
- d) Como Acqua S.r.l. è iscritta presso l'Elenco ANAC delle stazioni appaltanti qualificate, con livello di qualificazione avanzata di terzo livello (L1 – SF1), per la progettazione e affidamento di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, senza limiti di importo;
- e) la Fondazione **Artwood Academy** sta completando la progettazione esecutiva di interventi di lavori dell'importo complessivo di **€ 1.879.148,49** (comprensivo di oneri per la sicurezza pari a 56.374,45, come previsto dal Capitolato Speciale d'Appalto), e intende avvalersi di una Stazione Appaltante qualificata per lo svolgimento delle attività di affidamento;
- f) l'importo a base di gara rientra nel livello di qualificazione di secondo livello – L2, per "progettazione e affidamento lavori" (da € 1.000.000 fino alle soglie di rilevanza europea) di cui all'Allegato II.4 del Codice: la SA deve essere almeno di livello L2 per tale ambito;
- g) il ricorso alla SA qualificata è formalizzabile mediante "apposita convenzione" ai sensi dell'art. 62, comma 9 del D. Lgs. n.36/2023;
- h) a decorrere dal 1° gennaio 2024, l'intero ciclo degli appalti è digitalizzato tramite la Piattaforma dei Contratti Pubblici (PCP) ANAC e piattaforme di approvvigionamento digitale certificate/interoperabili; il rilascio del CIG e gli adempimenti di pubblicità/trasparenza avvengono attraverso tali piattaforme.
- i) nelle deleghe a SA, l'ente qualificato "adotta tutti gli atti e i provvedimenti della procedura di gara" assumendone la responsabilità; l'ente beneficiario non qualificato conserva gli atti di propria pertinenza (es. programmazione dell'intervento, ecc.).

- j) la SA che svolge attività per conto di altre amministrazioni è direttamente responsabile per le attività svolte e nomina il proprio RUP per la fase di affidamento; l'ente beneficiario nomina il RUP per le attività di sua competenza.

Tutto ciò premesso, si conviene quanto segue.

#### **ARTICOLO 1 – OGGETTO**

1. La Fondazione affida a Como Acqua S.r.l. lo svolgimento, in nome e per conto della Fondazione, delle attività di:

**- predisposizione e gestione della procedura di affidamento dei lavori (gara), fino all'aggiudicazione efficace, incluse tutte le attività necessarie per consentire la stipula del contratto d'appalto da parte della Fondazione.**

2. L'intervento oggetto della presente convenzione è: "Interventi infrastrutturali e ristrutturazioni per la realizzazione di spazi didattici e alloggi per studenti della Fondazione Artwood Academy in Via Don Carlo Gnocchi, 10 - Lentate Sul Seveso", CUP I85D24000010002.

#### **ARTICOLO 2 – QUADRO NORMATIVO E DIGITALE**

1. Le attività saranno svolte nel rispetto del d.lgs. 36/2023 (in particolare art. 62 e Allegato II.4) e delle correlate deliberazioni/atti ANAC; la SA utilizzerà una piattaforma digitale certificata e interoperabile con BDNCP per tutte le fasi del ciclo di vita del contratto (compreso rilascio CIG, pubblicità e trasparenza).

#### **ARTICOLO 3 – ATTIVITÀ DELLA SA (FASE DI AFFIDAMENTO)**

La SA, nel rispetto della propria qualificazione, cura e adotta sotto la propria responsabilità:

- a) acquisizione della documentazione tecnica da parte della Fondazione (progetto esecutivo/validazione, quadro economico, cronoprogramma, capitolati, CSA/CSAE, schema di contratto);
- b) impostazione della procedura e redazione/adozione degli atti di gara (es. Avviso, Lettera d'invito, DGUE, criteri, nomina e gestione commissione, gestione richieste di chiarimenti, soccorso istruttorio);
- c) gestione della procedura sulla piattaforma di gara in uso, richiesta e rilascio del CIG, pubblicazioni nazionali/UE, trasmissione dei dati relativi alla fase di affidamento alla BDNCP (sino alla Scheda Sottoscrizione contratto - SC1);
- d) verifica dei requisiti, proposta/adozione dell'aggiudicazione, adozione provvedimento di aggiudicazione efficace;
- e) predisposizione del contratto e gestione della fase di stipula.

Tutti tali atti e provvedimenti sono adottati dalla SA delegata, che ne assume responsabilità formale e sostanziale.

#### **ARTICOLO 4 – ATTIVITÀ DELLA FONDAZIONE (BENEFICIARIA)**

La Fondazione:

- a) adotta la decisione a contrarre/atto equivalente, approva e valida il progetto esecutivo e il quadro economico;
- b) nomina il "responsabile unico del progetto" incaricato ai sensi dell'art.15 del D. Lgs. n.36/2023 e assicura il raccordo operativo con il RUP della SA;
- c) mette a disposizione documentazione tecnica, CUP, aree, autorizzazioni e pareri di sua competenza;
- d) esegue gli adempimenti contabili e di bilancio di propria spettanza, individua le fonti di finanziamento;
- e) stipula il contratto secondo quanto previsto dall'art.18 del D. Lgs. n.36/2023;

- f) gestisce la fase esecutiva dell'appalto;
- g) cura la trasmissione dei dati relativi alla fase di esecuzione alla BDNCP (dalla Scheda inizio esecuzione - l1).

#### **ARTICOLO 5 – RUP E RESPONSABILI DI FASE**

1. La SA nomina il proprio **\*\*RUP\*\*** per le attività ad essa imputabili.
2. Le nomine sono formalizzate con atti interni e comunicate reciprocamente prima dell'avvio delle attività.

#### **ARTICOLO 6 – DURATA**

La presente convenzione ha validità fino alla definizione della procedura in argomento, in base alla ripartizione di competenze ex artt. 3-4.

#### **ARTICOLO 7 – CORRISPETTIVI E ONERI**

1. Per l'attività della SA la Fondazione riconosce un corrispettivo così determinato: importo fisso **€ 3.000,00**, oltre IVA e oneri di legge.
2. Spese vive (pubblicazioni, contributi di gara in favore dell'ANAC, commissione, spese relative a eventuali contenziosi ecc.) sono anticipate dalla SA e rimborsate secondo rendiconto.

#### **ARTICOLO 8 – PIATTAFORME DIGITALI, CIG E TRASPARENZA**

1. La SA gestisce la procedura su piattaforma di approvvigionamento digitale certificata e interoperabile con i servizi della Banca dati nazionale dei contratti pubblici, cura il **\*\*rilascio del CIG\*\*** e tutti gli adempimenti di pubblicità e trasparenza.
2. La Fondazione assicura gli adempimenti di propria competenza (es. pubblicazioni ulteriori avvisi di gara e esiti di gara, obblighi contabili/bilancio, trasmissione dati BDNCP, sito Amministrazione Trasparente per gli atti propri).

#### **ARTICOLO 9 – CONTENZIOSO DI GARA E GIURISDIZIONE**

1. La SA gestisce i controdeditivi e il contenzioso inerente la **\*\*fase di gara\*\***; i relativi oneri legali sono a carico della SA, salvo diversa pattuizione o responsabilità accertata.
2. Per controversie tra le Parti: tentativo di componimento bonario; in difetto, foro esclusivo di Como.

#### **ARTICOLO 10 – ANTICORRUZIONE, CONFLITTI DI INTERESSE, ROTAZIONE**

Le Parti rispettano i Piani di prevenzione della corruzione e della trasparenza, la disciplina sui conflitti di interesse, rotazione incarichi e ogni obbligo connesso al Codice dei contratti.

#### **ARTICOLO 11 – TRATTAMENTO DATI (GDPR) E RISERVATEZZA**

Le Parti trattano i dati nel rispetto del Reg. (UE) 2016/679 e normative vigenti, designando reciprocamente eventuali ruoli di titolare/contitolare/responsabile, e garantendo la riservatezza delle informazioni.

#### **ARTICOLO 12 – RECESSO, RISOLUZIONE, SUBENTRO**

1. Recesso per sopravvenute disposizioni di legge/ANAC o perdita della qualificazione, con preavviso di 30 giorni; in tal caso la Fondazione può attivare l'assegnazione d'ufficio ai sensi dell'art. 62, c. 10.
2. Risoluzione per grave inadempimento, previo invito a adempiere.
3. In caso di subentro della Fondazione in piattaforme/strumenti o di altra SA, le Parti cooperano al passaggio di consegne.

### ARTICOLO 13 – RINVIO E ADEGUAMENTI

Per quanto non espressamente previsto, si rinvia al d.lgs. 36/2023 e agli atti ANAC vigenti. Modifiche normative/ANAC sopravvenute comportano adeguamento automatico dell'accordo.

Letto, confermato e sottoscritto.

Como-Lentate sul Seveso 13-10-2025

La Fondazione Istituto tecnologico superiore per lo sviluppo del sistema casa nel made in Italy Rosario  
Messina – ITS Academy (**Artwood Academy**) - Il Legale rappresentante



**Artwood  
Academy**  
Fondazione ITS Acqua Messina

La Stazione Appaltante (Como Acqua) – Il Legale rappresentante