

Determina di efficacia dell'aggiudicazione
art. 17 comma 5 D.Lgs. 36/2023

Oggetto: procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di *"Interventi infrastrutturali e ristrutturazioni per la realizzazione di spazi didattici e alloggi per studenti della Fondazione Artwood Academy - Via Don Carlo Gnocchi, 10 - Lentate sul Seveso - Fraz. Camnago (MB)"*.

CUP: I85D24000010002

CIG: B8CA64D886

Il Responsabile Area Appalti e Gestione Clienti

Premesso che:

- con propria Decisione di contrarre del 29/06/2026 sono stati approvati i documenti di gara, tra cui la lettera d'invito e relativi allegati, disponendo di indire, al fine dell'affidamento dell'appalto in oggetto, la procedura negoziata sottosoglia comunitaria ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. d) del D.Lgs. 31 marzo 2023 n° 36, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo;

Visto:

- l'esito della procedura di gara e l'individuazione dell'offerta con il criterio del minor prezzo:

Ordine classifica	Operatore economico	Ribasso % percentuale
1	P.M. COSTRUZIONI S.R.L.	21,50000
2	CONSORZIO ITM	21,18000
3	Paradiso Gonfiabile S.r.l.	21,13700
4	Ediltec Ruotolo S.r.l.	18,47100
5	GPC COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	18,23800
6	Barberis S.p.A. società benefit	17,83000
7	RTI: MAGNOTTI COSTRUZIONI SRL - CONSORZIO STABILE ARTEMIDE – Capofila: Magnotti Costruzioni	16,87300
8	BCE SCARL	16,65800
9	EDIL SYSTEM S.R.L.	16,59000
10	Constructa Plus S.r.l.	15,33000
11	GRUPPO BIANCHETTI COSTRUZIONI S.R.L.	14,12000

- l'applicazione della modalità di calcolo di cui al punto 2) – METODO A – dell'Allegato II.2 al Codice, che ha individuato la soglia di anomalia pari al **21,56520%**;
- la nota di aggiudicazione trasmessa in data 05/08/2026 (Prot. n. 0017037) in favore dell'operatore

economico P.M. COSTRUZIONI S.R.L., quale offerta con il minor prezzo;

- l'esito **positivo** della verifica dei requisiti dichiarati in sede di gara del richiamato operatore economico svolta dal Responsabile del procedimento amministrativo ai sensi dell'art. 17, comma 5 del D.Lgs. 36/2023.

Tutto ciò premesso, il sottoscritto Dott. Roberto Chiesa, munito dei poteri conferiti dall'Amministratore Delegato, in data odierna

DETERMINA

- l'**efficacia dell'aggiudicazione** dell'appalto in oggetto, ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D.Lgs. 36/2023, disposta nei confronti dell'operatore economico P.M. COSTRUZIONI S.R.L., con sede in legale in Busto Arsizio (VA) Via Pallanza n. 26, con il ribasso del **21,50%**, corrispondente ad un valore economico offerto pari a **euro 1.476.362,75** oltre costi della sicurezza derivanti da interferenza pari a euro 50.392,17, per un totale contrattuale di **euro 1.526.754,92** oltre i.v.a.;
- la sussistenza delle condizioni per la stipula del contratto ai sensi dell'art. 18 comma 2 del D.Lgs. 36/2023, salva l'applicazione del termine dilatorio di cui al comma 3 del medesimo articolo;
- di provvedere alla pubblicazione del presente provvedimento sulla Piattaforma di E-Procurement, in adempimento agli obblighi in materia di trasparenza.

COMO ACQUA S.R.L.

Il Responsabile Area Appalti e Gestione Clienti

Dott. Roberto Chiesa

Documento firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.