

ACCORDO PER LO SVOLGIMENTO DELL'ATTIVITÀ DI STAZIONE APPALTANTE AUSILIARIA DA PARTE DI AGESP S.P.A. IN FAVORE DI FONDAZIONE ISTITUTO TECNOLOGICO SUPERIORE PER LO SVILUPPO DEL SISTEMA CASA NEL MADE IN ITALY ROSARIO MESSINA (ITS ACADEMY), AI SENSI DELL'ART. 62, COMMA 9, DEL D.LGS. N. 36/2023

L'anno 2026, il giorno 8 del mese di aprile

TRA

Fondazione Istituto tecnologico superiore per lo sviluppo del sistema casa nel made in Italy Rosario Messina (ITS Academy), con sede legale in via don Carlo Gnocchi, 10 – 20823 Lentate sul Seveso (MB), C.F. 91133270156 e Partita Iva: 09001640961, in persona del Vice Presidente del Consiglio d'Amministrazione Angelo Candiani, di seguito **"FONDAZIONE"**

E

AGESP S.P.A., con sede legale in Via Marco Polo n. 12, - 21052 Busto Arsizio (VA), Codice Fiscale – Partita I.V.A n. 02212870121, in persona del Direttore Generale – Dott. Gianfranco Carraro, di seguito **"AGESP"** o **"STAZIONE APPALTANTE"**

- nel presente accordo congiuntamente denominate **"PARTI"** -

PREMESSO CHE

- gli artt. 62 e 63 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 (*"Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici"*, di seguito, anche, solo, **"CODICE"**) e ss.mm.ii. hanno introdotto un sistema di qualificazione delle stazioni appaltanti che richiede, in capo alle medesime, il possesso della qualificazione ivi descritta e dettagliata nell'Allegato II.4 al Codice per effettuare procedure di importo superiore ai valori economici di cui all'art. 62, co. 1, del Codice stesso;
- in particolare, l'art. 62, co. 1 e 2, del Codice stabilisce che tutte le stazioni appaltanti possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti, e all'affidamento di lavori d'importo pari o inferiore a 500.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza qualificate e dai soggetti aggregatori, mentre per effettuare le procedure di importo superiore alle predette soglie le stazioni appaltanti devono essere qualificate ai sensi dell'articolo 63 e dell'allegato II.4 al Codice stesso (che disciplina i requisiti per la qualificazione relativa alla progettazione e all'affidamento di lavori, di servizi e forniture, i livelli di qualificazione, le modalità per il conseguimento della relative qualificazioni);
- inoltre, ai sensi dell'art. 8, co. 4, dell'Allegato II.4 al Codice e ss.mm.ii., le stazioni appaltanti non qualificate per la progettazione e l'affidamento di lavori, di servizi e forniture o di entrambe le tipologie contrattuali possono eseguire contratti al di sopra delle soglie di cui all'art. 62, co. 1, del Codice e ss.mm.ii. subordinatamente al soddisfacimento dei requisiti di qualificazione per l'esecuzione indicati nel medesimo art. 8, co 4, dell'Allegato II.4 al Codice e ss.mm.ii.;
- l'art. 62, co. 6, lett. b), del Codice e ss.mm.ii. specifica che le stazioni appaltanti non qualificate per la progettazione e l'affidamento ai sensi del comma 2 dell'articolo 63, ricorrono a centrali di committenza qualificate e a stazioni appaltanti qualificate per l'attività di committenza ausiliaria, in cui l'articolo 3, comma 1, lettera z), dell'Allegato I.1 al Codice e ss.mm.ii. ricomprende *"le attività che consistono nella prestazione di supporto alle attività di committenza, in particolare nelle forme seguenti:1) infrastrutture tecniche che"*

consentano alle stazioni appaltanti di aggiudicare appalti pubblici o di concludere accordi quadro per lavori, forniture o servizi; 2) consulenza sullo svolgimento o sulla progettazione delle procedure di appalto; 3) preparazione delle procedure di appalto in nome e per conto della stazione appaltante interessata; 4) gestione delle procedure di appalto in nome e per conto della stazione appaltante interessata";

- ai sensi dell'art. 62, co. 9, del Codice e ss.mm.ii., il ricorso alla stazione appaltante qualificata è formalizzato mediante specifico accordo;
- la FONDAZIONE al momento non è in possesso della qualificazione per la progettazione e l'affidamento di servizi e forniture ai sensi dell'art. 63 e dell'allegato II.4 al Codice e ss.mm.ii.;
- AGESP S.P.A., iscritta (con la qualificazione di seguito indicata) nell'Elenco delle stazioni appaltanti qualificate tenuto dall'ANAC ai sensi dell'art. 63, co. 1, del Codice e ss.mm.ii., possiede la qualificazione di secondo livello per le forniture e i servizi (SF2) e, conseguentemente, può effettuare gare per l'acquisizione di servizi e forniture;
- a decorrere dal 1° gennaio 2024, l'intero ciclo degli appalti è digitalizzato tramite la Piattaforma dei Contratti Pubblici (PCP) ANAC e piattaforme di approvvigionamento digitale certificate/interoperabili; il rilascio del CIG e gli adempimenti di pubblicità/trasparenza avvengono attraverso tali piattaforme;
- la FONDAZIONE risulta non essere in possesso di piattaforma di approvvigionamento digitale per gli adempimenti di cui sopra;
- in ragione di quanto sopra, per i contratti pubblici di servizi e forniture relativi alle attività della FONDAZIONE sottoposti ad obbligo di qualificazione a termini dell'art. 63 e dell'Allegato II.4 del Codice e ss.mm.ii. e che non possono quindi essere gestiti autonomamente in assenza di qualificazione e di Piattaforma di Approvvigionamento Digitale, intende ricorrere, per la gestione delle relative procedure, alle attività di committenza ausiliaria della stazione appaltante qualificata AGESP;
- la FONDAZIONE sta completando la progettazione esecutiva di interventi di lavori dell'importo complessivo di **€ 1.894.229,00** IVA esclusa di cui € 45.412,00 per oneri della sicurezza, e intende avvalersi di una Stazione Appaltante qualificata per lo svolgimento delle attività di affidamento di incarichi professionali relativi a servizi di progettazione, verifica, collaudo, ecc. afferenti alla suddetta procedura;
- con delibera del Consiglio d'Amministrazione della FONDAZIONE assunta in data 13 ottobre 2025, sono stati conferiti al Vice Presidente Angelo Candiani tutti i poteri necessari per sottoscrivere il presente accordo

TUTTO CIO' PREMESSO LE PARTI STIPULANO E CONVENGONO QUANTO SEGUE

ART. 1 – Valore delle premesse e normativa applicabile

1.1. Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente accordo.

1.2. Per quanto non previsto nel presente accordo, trova applicazione quanto previsto dalle pertinenti disposizioni legislative e regolamentari.

ART. 2 – Oggetto del presente accordo

2.1 Con il presente accordo la FONDAZIONE (anche "**Stazione Appaltante Ausiliata**") conferisce ad AGESP (anche "**Stazione Appaltante Ausiliaria**"), che accetta, i compiti di svolgere le attività di committenza ausiliaria a favore della FONDAZIONE per le procedure finalizzate all'acquisizione di forniture e servizi afferenti all'intervento avente oggetto "**INTERVENTI INFRASTRUTTURALI E RISTRUTTURAZIONI PER LA REALIZZAZIONE DI SPAZI DIDATTICI E ALLOGGI PER STUDENTI DELLA**

FONDAZIONE ARTWOOD ACADEMY IN VIA DON CARLO GNOCCHI, 10 - LENTATE SUL SEVESO (MB) – CUP: I85D24000010002”.

- 2.2** Nell'esercizio delle funzioni di Stazione Appaltante Ausiliaria AGESP svolge le proprie attività per l'acquisizione di servizi e forniture nel pieno rispetto dei principi dell'ordinamento comunitario e dei principi e delle disposizioni di cui al Codice.

Art. 3 – Attività di competenza della Stazione Appaltante Ausiliata

- 3.1.** Fermi restando i rapporti di collaborazione, coordinamento ed informazione con la Stazione Appaltante Ausiliaria AGESP, lo svolgimento delle seguenti attività rimane di competenza della FONDAZIONE:

- a) l'analisi dei propri fabbisogni e l'individuazione dei servizi e delle forniture da acquisire e la relativa tempistica, sulla base dei propri atti di programmazione anche finanziaria;
- b) la nomina del responsabile del progetto per la fase di preparazione dell'appalto, per quanto di competenza;
- c) la redazione, con il supporto di AGESP, degli atti ed elaborati che, quale presupposto della procedura di affidamento, individuano le caratteristiche tecnico-economiche delle prestazioni da acquisire in aderenza ai fabbisogni;
- d) la formale sottoposizione dei predetti documenti ad AGESP e, a seguito di presa d'atto di quest'ultima, per quanto di competenza, sui relativi contenuti;
- e) la ricezione delle fatture emesse dall'appaltatore e le operazioni materiali per il pagamento dei corrispettivi spettanti all'appaltatore;
- f) la prestazione della collaborazione necessaria allo svolgimento dei compiti attribuiti ad AGESP ai sensi del presente accordo;
- g) la fase esecutiva dell'appalto;
- h) la cura e la trasmissione dei dati relativi alla fase di esecuzione alla “BDNCP”;

Art. 4 – Attività e servizi di competenza della Stazione Appaltante Ausiliaria

- 4.1** AGESP, in qualità di Stazione Appaltante Ausiliaria, cura la progettazione, preparazione e gestione delle procedure finalizzate all'acquisizione di forniture e servizi di cui al precedente art. 2, co. 1 per conto della FONDAZIONE, fornendo supporto tecnico-amministrativo nei termini di cui al presente accordo.

- 4.2** Nello svolgimento della funzione di cui al precedente comma 1 AGESP, in particolare, svolge le seguenti attività e servizi:

- a) nomina un RUP, responsabile dello svolgimento dell'attività e dei servizi di propria competenza come delineati nelle lettere a seguire, e che cura, altresì, i necessari raccordi con la Stazione Appaltante Ausiliata;
- b) richiede il CIG attraverso il RUP;
- c) collabora con la FONDAZIONE alla corretta individuazione dei contenuti dei documenti propedeutici alla procedura, tenendo comunque conto che gli stessi devono garantire la piena rispondenza del servizio e della fornitura alle effettive esigenze di approvvigionamento;
- d) redige e approva gli atti di gara;
- e) cura gli adempimenti relativi allo svolgimento della procedura di gara in tutte le sue fasi, ivi compresi gli obblighi di pubblicità e di comunicazione, e la verifica del possesso dei requisiti di ordine generale e di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa;
- f) provvede all'aggiudicazione;
- g) provvede alla redazione degli atti propedeutici all'affidamento, firmandoli congiuntamente con la Stazione Appaltante Ausiliata, se necessario;
- h) provvede alle comunicazioni obbligatorie previste dal Codice compresa quella relativa all'intervenuta aggiudicazione della gara;
- i) provvede al pagamento degli oneri della contribuzione dovuta all'ANAC nei modi e nei termini stabiliti dall'Autorità stessa e procede con il rendiconto degli stessi alla FONDAZIONE;

- j) provvede all'adempimento di tutti gli obblighi di pubblicazione, informativi e di trasparenza, previsti dalla normativa in materia, riferiti alle fasi della procedura di propria competenza.

Art. 5 – Responsabilità

Ciascuna Stazione Appaltante è responsabile per l'attività di propria competenza secondo la ripartizione effettuata agli articoli precedenti.

Art. 6 – Forme di consultazione

Il coordinamento tecnico-organizzativo tra la Stazione Appaltante Ausiliaria e la Stazione Appaltante Ausiliata è assicurato mediante il flusso costante e regolare delle informazioni e tramite lo svolgimento di riunioni periodiche di raccordo, che si potranno tenere sia per iniziativa del RUP della prima, sia per iniziativa del RUP nominato dalla seconda.

Art. 7 – Contenzioso

- 7.1 Le attività relative alla gestione dei ricorsi e del contenzioso per le fasi poste in essere da AGESP in base al presente accordo sono di competenza di quest'ultima, che se ne assume la responsabilità. I contenziosi saranno gestiti d'intesa con la FONDAZIONE, ferma restando l'eventuale possibilità di costituzione in giudizio anche autonoma di quest'ultima ove ne ricorrano i presupposti.
- 7.2 Le spese di giudizio, i compensi professionali e gli oneri accessori in caso di soccombenza o compensazione sono poste a carico di AGESP, salvo il caso in cui la soccombenza sia stata determinata da atti o fatti discendenti dalle attività svolte dalla FONDAZIONE nel cui interesse è stata celebrata la gara.

Art. 8 – Rapporti finanziari

- 8.1 Per l'attività della Stazione Appaltante Ausiliaria, la FONDAZIONE riconosce un corrispettivo così determinato:
Servizi e forniture < € 5.000,00 (oneri previdenziali inclusi – I.V.A. esclusa): € 750,00/cad.
Servizi e forniture ≥ € 5.000,00 (oneri previdenziali inclusi – I.V.A. esclusa) e < € 140.000,00: € 1.000,00/cad.
- 8.2 Spese vive (pubblicazioni, contributi di gara in favore dell'ANAC, commissione, spese relative a eventuali contenziosi ecc.) sono anticipate dalla SA e rimborsate secondo rendiconto.

Art. 9 – Durata

- 9.1 Il presente accordo decorre dalla data della sua stipula ed ha durata fino all'effettiva definizione delle procedure in argomento, in base alla ripartizione delle competenze di cui agli artt. 3 e 4.

Art. 10 – Recesso

- 10.1 Ciascuna delle Parti può recedere dal presente accordo con un preavviso di almeno tre (3) mesi;
- 10.2 Recesso per sopravvenute disposizioni di legge/ANAC o perdita della qualificazione, con preavviso di 30 giorni; in tal caso la FONDAZIONE può attivare l'assegnazione d'ufficio ai sensi dell'art. 62, c. 10 del CODICE;
- 10.3 Risoluzione per grave inadempimento, previo invito a adempiere.

Art. 11 – Trattamento dei dati personali

Le Parti trattano i dati nel rispetto del Reg. (UE) 2016/679 e normative vigenti, designando reciprocamente eventuali ruoli di titolare/contitolare/responsabile, e garantendo la riservatezza delle informazioni.

Art. 12 – Controversie

Per qualunque controversia che dovesse insorgere in merito all'interpretazione, esecuzione, validità o efficacia del presente accordo, le Parti si impegnano a ricercarne prioritariamente

una composizione in via bonaria. In caso di mancato accordo, la controversia sarà devoluta all'Autorità giudiziaria competente.

Letto, confermato e sottoscritto.

Busto Arsizio (VA) – Lentate sul Seveso (MB).

**Fondazione Istituto tecnologico superiore per lo sviluppo del
sistema casa nel made in Italy Rosario Messina (ITS Academy)**

Il Vice Presidente

AGESP S.P.A.

Il Direttore Generale

Documento firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.