

AVVISO PUBBLICO PER LA RACCOLTA DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO DEGLI INTERVENTI INFRASTRUTTURALI E RISTRUTTURAZIONI PER LA REALIZZAZIONE DI SPAZI DIDATTICI E ALLOGGI PER STUDENTI DELLA FONDAZIONE ARTWOOD ACADEMY IN VIA DON CARLO GNOCCHI, 10 - LENTATE SUL SEVESO (MB)

Decisione di contrarre del Responsabile Area Servizi Corporate del 24/10/2025.

CUP: I85D24000010002

CIG: B8CA64D886

Con il presente Avviso, Como Acqua S.r.l., in qualità di Stazione Appaltante qualificata e giusta apposita convenzione ai sensi dell'art. 62 D. Lgs. 36/2023, rende noto che intende effettuare un'indagine di mercato in nome e per conto della **Committente "FONDAZIONE ISTITUTO TECNOLOGICO SUPERIORE PER LO SVILUPPO DEL SISTEMA CASA NEL MADE IN ITALY ROSARIO MESSINA"** (abbreviato *Artwood Academy*), (C.F. 91133270156) con sede in Via Don Carlo Gnocchi 10, 20823 - Lentate Sul Seveso (MB), finalizzata all'individuazione degli operatori economici da invitare mediante procedura ai sensi dell'art. 50 co. 1 lett. d) del D.Lgs. 36/2023 – Codice dei contratti pubblici (in seguito semplicemente **"Codice"**).

La procedura è svolta conformemente alle disposizioni di cui all'Allegato II.1 al Codice.

Il presente Avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse, al fine di invitare gli operatori economici, risultanti in possesso dei necessari requisiti, alla successiva eventuale procedura negoziata. Non costituisce, pertanto, proposta contrattuale, non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi e non vincola in alcun modo la Stazione Appaltante, che si riserva la facoltà di sospendere, modificare o annullare in qualsiasi momento la procedura relativa al presente Avviso e di non dar seguito alla stessa, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Gli operatori economici interessati sono invitati a manifestare il proprio interesse a partecipare alla procedura per l'affidamento dei lavori di che trattasi **entro il termine delle ore 17:00 del giorno 25/11/2025.**

Tanto premesso, si invitano, pertanto, tutti gli operatori economici che abbiano interesse ad essere invitati alla Procedura Negoziata e siano in possesso dei requisiti di partecipazione indicati nel prosieguo del presente Avviso a manifestare il proprio interesse entro il termine perentorio sopra indicato e secondo le modalità previste dall'Avviso medesimo. Le manifestazioni di interesse pervenute oltre tale termine o in violazione delle modalità indicate nell'Avviso, così come quelle presentate da operatori economici che

non siano in possesso dei requisiti di partecipazione indicati nell'Avviso, saranno escluse dalla procedura competitiva.

Ai sensi e per gli effetti di cui al comma 4 dell'art. 15 del Codice, il **Responsabile Unico del Progetto** nell'ambito delle fasi di programmazione, progettazione ed esecuzione è individuato nel **Sig. Angelo Candiani**.

Ai sensi e per gli effetti di cui al comma 4 dell'art. 15 del Codice, il Responsabile Unico del Progetto per la fase di affidamento è individuato nella **dr.ssa Claudia Di Pasquale**, in qualità di Responsabile del Procedimento Amministrativo.

I) Stazione Appaltante delegata

Como Acqua s.r.l., Viale Innocenzo XI n. 50 – 22100 Como.

Telefono: 031/4430401

Posta certificata: info@pec.comoacqua.it

Sito internet www.comoacqua.it

II) Oggetto dell'appalto e luogo di esecuzione dei lavori

La Stazione Appaltante delegata intende acquisire la manifestazione di interesse da parte di operatori economici finalizzata all'affidamento da parte della Committente degli Interventi infrastrutturali e ristrutturazioni per la realizzazione di spazi didattici e alloggi per studenti in Via Don Carlo Gnocchi, 10 – 20823 - Lentate Sul Seveso (MB).

CPV: 45210000-2

III) Importo dell'appalto

L'importo dei lavori è pari ad **€ 1.894.229,00** comprensivo di oneri per la sicurezza derivanti da interferenze pari a **€ 45.412,00**, non soggetti a ribasso, oltre IVA di legge.

Ai sensi dell'Art. 2, Parte I dell'Allegato II.12 al Codice, le lavorazioni sono identificate nelle seguenti Categorie e Classifiche di lavoro:

LAVORAZIONE	Categoria Classifica	Qualificazione obbligatoria	Importo (Euro)	Indicazioni speciali ai fini della gara	
Edifici civili e industriali	OG1 Classifica III-BIS	SI	1.147.741,00 €	PREVALENTE	SUBAPPALTABILE al 49,9%
Opere in legno	OS32 Classifica I	SI	130.476,00 €	SCORPORABILE	SUBAPPALTABILE
Impianti tecnologici	OG11 Classifica III	SI	570.600,00 €	SCORPORABILE	SUBAPPALTABILE
Oneri sicurezza			45.412,00 €		
TOTALE DEI LAVORI COMPRESI ONERI DELLA SICUREZZA			1.894.229,00 €		

OG11	OS3	92.900,00
	OS28 - Classifica I	241.900,00
	OS30 - Classifica I	235.800,00
TOTALE		570.600,00

Ai sensi dell'art. 11, co. 2, del D.Lgs. n. 36/2023, il contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nell'attività oggetto dell'appalto è il **CCNL Edilizia**. L'opera sarà finanziata attraverso:

- contributo Regione Lombardia;
- la differenza mediante mezzi di bilancio aziendale della Committente.

Ai sensi dell'art. 58, comma 2 del Codice, si precisa che l'appalto in oggetto è costituito da un unico lotto.

Tale scelta è motivata da esigenze di natura tecnica, logistica ed economica, strettamente connesse alla tipologia dell'intervento. In particolare, le prestazioni richieste – che comprendono interventi infrastrutturali e di ristrutturazione per la realizzazione di spazi didattici e alloggi per studenti – risultano funzionalmente integrate e interdipendenti, sia sotto il profilo esecutivo che sotto quello gestionale, evitando il rischio concreto di sovrapposizioni, interferenze e ritardi, che potrebbero compromettere l'efficace ed efficiente realizzazione dell'opera.

L'individuazione di un unico operatore consente invece di garantire unitarietà nella gestione, coerenza progettuale ed esecutiva, nonché una maggiore responsabilizzazione del contraente. Inoltre, tale impostazione permette di conseguire economie di scala, con vantaggi in termini di ottimizzazione delle risorse, semplificazione delle procedure e contenimento dei costi.

La dimensione e la natura delle lavorazioni non precludono la partecipazione delle MPMI, anche attraverso forme di aggregazione, consorzi o avvalimento, nel rispetto dei principi di concorrenza e parità di trattamento.

Si precisa che il Capitolato speciale d'appalto e gli elaborati progettuali validati saranno resi disponibili nella successiva fase di gara.

IV) Durata dell'appalto

L'appalto avrà una durata di **giorni 365** (trecentosessantacinque) naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

V) Criterio di aggiudicazione

L'appalto sarà aggiudicato in base al **criterio del minor prezzo** ai sensi del comma 4 dell'art. 50 del Codice.

VI) Requisiti di ordine generale e speciale

Gli operatori economici di cui all'art. 65 del Codice che intendono presentare la domanda di partecipazione alla procedura negoziata, devono possedere i seguenti requisiti:

Requisiti di ordine generale:

- a) non incorrere nei motivi di esclusione** di cui agli artt. 94 - 98 del Codice.

b) Pari opportunità:

In ottemperanza a quanto previsto dall'art. 57 comma 1 e dall'art. 102 del D.Lgs. 36/2023, l'operatore economico è tenuto a garantire:

- l'applicazione dei contratti collettivi nazionali e territoriali di settore, tenendo conto, in relazione all'oggetto dell'appalto e alle prestazioni da eseguire, anche in maniera prevalente, di quelli stipulati dalle associazioni dei datori e dei prestatori di lavoro comparativamente più rappresentative sul piano nazionale e di quelli il cui ambito di applicazione sia strettamente connesso con l'attività oggetto dell'appalto o della concessione svolta dall'impresa anche in maniera prevalente, nonché garantire le stesse tutele economiche e normative per i lavoratori in subappalto rispetto ai dipendenti dell'appaltatore e contro il lavoro irregolare;
- la stabilità occupazionale del personale impiegato;
- le pari opportunità generazionali, di genere e di inclusione lavorativa per le persone con disabilità o svantaggiate.

In particolare, ai sensi dell'art. 1 dell'Allegato II.3 al Codice:

1. gli operatori economici che occupano **oltre cinquanta dipendenti**, devono produrre copia dell'**ultimo rapporto periodico sulla situazione del personale maschile e femminile** redatto ai sensi dell'articolo 46, decreto legislativo n. 198 del 2006, con attestazione della sua conformità a quello eventualmente già trasmesso alle rappresentanze sindacali aziendali e ai consiglieri regionali di parità oppure, in mancanza, con attestazione della sua contestuale trasmissione alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità;
2. gli operatori economici che occupano **un numero di dipendenti pari o superiore a quindici e non superiore a cinquanta**, devono impegnarsi a consegnare alla Stazione Appaltante, entro **sei mesi** dalla conclusione del contratto, la **relazione di genere** sulla situazione del personale maschile e femminile di cui all'art. 1, comma 2 dell'Allegato II.3 al Codice;
3. l'operatore economico deve assolvere gli **obblighi in materia di lavoro delle persone con disabilità** di cui alla legge 12/03/1999 n. 68;

Si rappresenta che:

- la mancata produzione del rapporto sulla situazione del personale e delle relative attestazioni di trasmissione di cui al precedente punto 1, **costituisce causa di esclusione dalla gara**;
- l'inottemperanza agli obblighi di cui ai precedenti punti 2 e 3 **comporta l'applicazione di penali**, commisurate alla gravità della violazione e proporzionali rispetto all'importo del contratto o alle prestazioni del contratto;

- la violazione dell'obbligo di cui al punto 2 determina, altresì, l'impossibilità per l'operatore economico di partecipare, in forma singola ovvero in raggruppamento temporaneo, per un periodo di dodici mesi ad ulteriori procedure di affidamento.

Si precisa che ai sensi del comma 7, art. 1 dell'Allegato II.3 al Codice, la Stazione Appaltante non prevede per l'esecuzione del presente contratto l'obbligo di assunzioni necessarie da destinare sia a nuova occupazione giovanile (intesa come infra-trentaseienni) e sia femminile, per le seguenti motivazioni, tenuto conto dell'oggetto e tipologia delle prestazioni in appalto:

1. necessario il coinvolgimento di lavoratori con una pregressa esperienza o specializzazione;
2. in considerazione della media di tasso di occupazione femminile di circa il 3%, registrato nell'ambito delle professioni di riferimento "Costruzioni" - "Artigiani e operai specializzati dell'industria estrattiva, dell'edilizia e della manutenzione degli edifici".

Il tasso, rilevato dall'ISTAT, si discosta significativamente dalla media nazionale complessiva nei settori osservati. Come ritenuto nelle *"Linee Guida volte a favorire le pari opportunità generazionali e di genere, nonché l'inclusione lavorativa delle persone con disabilità nei contratti riservati"* pubblicate in G.U. del 20.06.2023, è opportuno evitare di determinare, nel breve periodo, un onere troppo gravoso per i settori in cui i tassi di occupazione femminile sono lontani da quelli prevalenti nel sistema economico nazionale. A tal proposito, si evidenzia che, in relazione al tasso di occupazione femminile riscontrato a livello nazionale dai dati forniti dall'ISTAT per l'anno 2023 nel settore, l'imposizione del raggiungimento della quota percentuale del 30% di occupazione femminile, o anche nella minor misura percentuale, delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali, determinerebbe significative difficoltà in relazione alle caratteristiche delle prestazioni connesse all'esecuzione dell'appalto.

Requisiti di idoneità professionale:

- c) essere iscritti** nel Registro delle Imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura (CCIAA) per attività inerenti con l'oggetto del presente appalto;

Requisiti di ordine speciale:

d) essere in possesso Attestazione SOA in corso di validità ai sensi dell'Allegato II.12, Art. 2 al Codice per le seguenti categorie e classifiche:

- **OG1 - EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI, Classifica III bis;**
- **OS32 – OPERE IN LEGNO, Classifica I;**
- **OG11 - IMPIANTI TECNOLOGICI, Classifica III.**

A tal fine, il concorrente dovrà allegare copia della relativa Attestazione SOA in corso di validità al modulo di "Dichiarazioni specifiche sulla procedura" (All. 4).

Indicazioni per i concorrenti con identità plurisoggettiva

In caso di concorrenti con identità plurisoggettiva:

- il requisito di cui al **punto VI), lett. a), b) e c)** dovrà essere posseduto:
 - a. in caso di RTI, consorzio ordinario o GEIE, da ciascuna delle imprese raggruppate/raggruppande, consorziate/consorziande o GEIE;
 - b. da ciascuna delle imprese aderenti al contratto di rete indicate come esecutrici e dalla rete medesima nel caso in cui questa abbia soggettività giuridica;
 - c. in caso di consorzi di cui all'art. 65 comma 2, lett. b), c) ed e), del Codice, dal consorzio e dalle imprese consorziate indicate come esecutrici;
- Il requisito di cui al punto VI, lett. d), deve essere posseduto dal raggruppamento nel suo complesso.

VII) Avvalimento

Ai sensi dell'art. 104 del Codice, l'operatore economico, singolo o associato ai sensi dell'art. 65 del Codice, può avvalersi di dotazioni tecniche, risorse umane e strumentali messe a disposizione di altri soggetti, anche partecipanti al raggruppamento, per dimostrare il possesso dei requisiti di ordine speciale.

Non è consentito l'avvalimento per la dimostrazione dei requisiti generali e di idoneità professionale.

Il contratto di avvalimento contiene, **a pena di nullità**, la specificazione dei requisiti forniti e delle risorse messe a disposizione dall'ausiliaria, nonché l'indicazione se l'avvalimento è finalizzato ad acquisire un requisito di partecipazione o a migliorare l'offerta del concorrente, o se serve ad entrambe le finalità.

Ai sensi dell'articolo 372, comma 4 del Codice della crisi di impresa e dell'insolvenza, per la partecipazione alla presente procedura, tra il momento del deposito della domanda di cui all'articolo 40 del succitato codice e il momento del deposito del decreto previsto dall'articolo 47 del codice medesimo è sempre necessario l'avvalimento dei requisiti di un altro soggetto.

L'avvalimento non è necessario in caso di ammissione al concordato preventivo.

Il concorrente e l'ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della Stazione Appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

L'ausiliario deve:

- a. possedere i requisiti di ordine generale e dei requisiti speciali oggetto di avalimento;
- b. impegnarsi, verso il concorrente che si avvale e verso la Stazione Appaltante, a mettere a disposizione, per tutta la durata dell'appalto, le risorse oggetto di avalimento.

Oltre alla documentazione richiesta per manifestare interesse, l'impresa ausiliaria deve produrre:

1. DGUE Response e dichiarazioni integrative al DGUE, debitamente compilate e firmate dal legale rappresentante;
2. Dichiarazione attestante:
 - il possesso dei requisiti tecnici e delle risorse oggetto di avalimento;
 - l'obbligo verso il concorrente e verso la Stazione Appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;
3. originale o copia autentica del contratto in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto, specificando se intende avvalersi delle risorse altrui per acquisire un requisito di partecipazione.

Nel caso di dichiarazioni mendaci si procede all'esclusione del concorrente, ferma restando l'applicazione dell'art. 96, comma 15 del Codice.

È sanabile, mediante soccorso istruttorio, la mancata produzione delle dichiarazioni dell'ausiliario o del contratto di avalimento, a condizione che i citati elementi siano preesistenti e comprovabili con documenti di data certa, anteriore al termine di presentazione della domanda di partecipazione/offerta.

La mancata indicazione dei requisiti e delle risorse messi a disposizione dall'impresa ausiliaria non è sanabile - e quindi è causa di esclusione dalla gara - in quanto causa di nullità del contratto di avalimento.

Qualora per l'ausiliario sussistano motivi di esclusione o laddove esso non soddisfi i requisiti di ordine speciale, il concorrente sostituisce l'ausiliario entro i termini indicati dalla Stazione Appaltante. Contestualmente il concorrente produce i documenti richiesti per l'avalimento.

Nel caso in cui l'ausiliario si sia reso responsabile di una falsa dichiarazione sul possesso dei requisiti, la Stazione Appaltante procede a segnalazione all'Autorità il comportamento tenuto dall'ausiliario per consentire le valutazioni di cui all'articolo 96, comma 15. L'operatore economico può indicare un altro ausiliario nel termine di dieci

giorni, pena l'esclusione dalla gara. La sostituzione può essere effettuata soltanto nel caso in cui non conduca a una modifica sostanziale dell'offerta. Il mancato rispetto del termine assegnato per la sostituzione comporta l'esclusione del concorrente.

L'operatore che intenda usufruire dell'avvalimento dovrà espressamente dichiararlo mediante la compilazione del DGUE Response e delle Dichiarazioni specifiche sulla procedura (All. 2 e 4).

VIII) Subappalto

L'affidamento in subappalto è ammesso nei limiti stabiliti dalla normativa applicabile e deve essere sempre autorizzato dalla Stazione Appaltante.

I soggetti affidatari dei contratti di cui al codice possono affidare in subappalto le opere o i lavori, i servizi o le forniture compresi nel contratto, previa autorizzazione della stazione appaltante a condizione che:

- a) il subappaltatore sia qualificato per le lavorazioni o le prestazioni da eseguire;
- b) non sussistano a suo carico le cause di esclusione di cui al Capo II del Titolo IV della Parte V del D.Lgs. 36/2023;
- c) all'atto dell'offerta siano stati indicati i lavori o le parti di opere ovvero i servizi e le forniture o parti di servizi e forniture che si intende subappaltare.

I lavori affidati in subappalto non possono essere oggetto di ulteriore subappalto e pertanto il subappaltatore non può subappaltare a sua volta i lavori.

IX) Condizioni e modalità di partecipazione

Nel rispetto di quanto previsto dall'art. 25 del Codice, l'intera procedura viene condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici e l'utilizzazione di modalità di comunicazione in formato elettronico. Como Acqua s.r.l. utilizza la piattaforma "Acquisti telematici" di DigitalPA s.r.l., alla quale è possibile accedere attraverso il punto di partenza sulle reti telematiche all'indirizzo internet corrispondente all'URL <https://comoacqua.acquistitelematici.it/>.

Per qualsiasi informazione di carattere amministrativo è possibile consultare la Stazione Appaltante, mentre per problematiche tecniche relative all'utilizzo del portale telematico è possibile:

- nella sezione GUIDE alla voce MANUALI-GUIDE consultare le guide con ricerca della specifica procedura, in cui sono presenti schermate illustrative che guidano alla corretta partecipazione;
- nella sezione ASSISTENZA CONTATTI, alla voce ASSISTENZA TECNICA, aprire un ticket specifico per segnalare problemi o malfunzionamenti del sistema. I ticket consentono all'utente di verificare in ogni momento lo stato di avanzamento della segnalazione fino alla definitiva soluzione.

La registrazione alla piattaforma telematica di DigitalPA

La Registrazione, da effettuarsi sul sistema all'indirizzo <https://comoacqua.acquistitelematici.it/>, è del tutto gratuita, non comporta in capo all'operatore economico che la richiede l'obbligo di presentare l'offerta/domanda di partecipazione, né alcun altro onere o impegno.

L'utenza creata in sede di registrazione è necessaria per ogni successivo accesso alle fasi telematiche della procedura. L'utente è tenuto a non diffondere a terzi la chiave di accesso (nome utente e password) a mezzo della quale verrà identificato dal Sistema. Le chiavi di accesso sono strettamente personali e devono essere conservate con cura. Gli utenti sono tenuti a conservarle con la massima diligenza, a mantenerle segrete e riservate, a non divulgarle o comunque cederle a terzi e ad utilizzarle sotto la propria esclusiva responsabilità, ai sensi dell'Art. 3 della D.G.R. 6 aprile 2011 n. IX/1530 e s.m.i.. L'operatore economico ottiene l'utenza attraverso il legale rappresentante, ovvero un procuratore (generale o speciale) abilitato a presentare offerta. L'operatore economico, con la registrazione e, comunque, con la presentazione dell'offerta, si obbliga a dare per valido l'operato compiuto dai titolari e/o utilizzatori delle utenze riconducibili all'operatore economico medesimo; ogni azione da questi compiuta all'interno della Piattaforma si intenderà, pertanto, direttamente imputabili all'operatore economico registrato.

X) Comunicazioni della procedura

Tutte le comunicazioni nell'ambito della procedura avverranno per via telematica, attraverso l'apposita funzionalità di DigitalPA denominata "Messaggi", disponibile per l'operatore economico nell'interfaccia della procedura di gara.

L'operatore economico elegge dunque, quale domicilio principale per il ricevimento delle comunicazioni inerenti alle procedure e, in generale, le attività svolte nell'ambito di DigitalPA, l'apposita area riservata ad accesso sicuro "Area messaggistica" e l'indirizzo di posta elettronica certificata (PEC) dichiarato dallo stesso al momento della registrazione (o successivamente con l'aggiornamento del profilo utente).

A tale fine, l'operatore economico si impegna a verificare costantemente e tenere sotto controllo la funzionalità "Messaggi" e/o "Area messaggistica" all'interno della piattaforma di DigitalPA. Tutte le comunicazioni della procedura inviate attraverso DigitalPA dalla Stazione Appaltante agli operatori economici, sono inviate anche all'indirizzo PEC dichiarato dall'operatore economico al momento della registrazione. DigitalPA utilizza per le comunicazioni una casella PEC, ai sensi dell'Art. 48 del D. Lgs. 82/2005, del D.P.R. 68/2005 e del D.P.R. 445/2000 e s.m.i. Il momento, data ed orario, di invio delle comunicazioni effettuate attraverso DigitalPA sono determinate dalle registrazioni di sistema (log), in conformità a quanto previsto dal D.Lgs. 36/2023. In caso di R.T.I. costituendi e Consorzi, ciascuna delle imprese che prendono parte al

raggruppamento eleggono quale domicilio per il ricevimento delle comunicazioni relative alla procedura i recapiti appartenenti all'impresa mandataria.

XI) Richieste di informazioni e Chiarimenti

Non saranno ammesse richieste telefoniche di chiarimenti.

È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante proposizioni di quesiti scritti da inoltrare per mezzo della funzionalità INVIA QUESITO ALLA STAZIONE APPALTANTE, presente nei "dettagli" della procedura, previa registrazione ed entro il termine indicato nel presente Avviso. Superato tale termine non sarà più possibile presentare ulteriori richieste di chiarimenti.

I quesiti possono essere rivolti esclusivamente per chiedere chiarimenti di natura tecnica o in merito a prescrizioni equivoche o contraddittorie della documentazione di gara. Non saranno ammessi quesiti con cui si chiedono alla Stazione Appaltante valutazioni pre-gara relative all'ammissibilità o alle modalità di partecipazione di un concorrente.

Le richieste dovranno pervenire in un tempo utile e, in ogni caso, **entro 10 (dieci) giorni** antecedenti il termine fissato per la presentazione delle domande di partecipazione.

Qualora le richieste pervengano in tempo utile, la Stazione Appaltante provvederà alla loro evasione entro i successivi 4 (quattro) giorni lavorativi dalla ricezione della domanda e comunque, **entro 6 (sei) giorni prima del termine per la presentazione delle domande di partecipazione.**

Le risposte alle suddette richieste che rivestono carattere di interesse generale saranno rese disponibili e visibili a qualsiasi operatore economico nei (Dettagli) "Chiarimenti" della presente procedura con regolare numerazione progressiva.

Verrà fornita risposta alle sole richieste pervenute tramite la funzione presente sulla piattaforma di negoziazione. In caso di mancato rispetto di tale condizione, ovvero in caso di non corretto invio delle richieste di chiarimento, la Stazione Appaltante non sarà ritenuta responsabile della mancata risposta alle stesse.

Nei casi di comprovato malfunzionamento e/o indisponibilità prolungata del Sistema, la Stazione Appaltante si riserva di ricevere le richieste di informazioni e chiarimenti anche solo a mezzo e-mail.

Eventuali rettifiche verranno pubblicate secondo le modalità di legge.

XII) Modalità di presentazione della domanda di partecipazione

Gli operatori economici interessati, in possesso dei requisiti di ordine generale e speciale indicati al **punto VI)** dovranno produrre la seguente documentazione:

- a) **Domanda di partecipazione:** firmata digitalmente dal Legale rappresentante o Procuratore speciale, come da successiva lettera b), utilizzando preferibilmente il modello allegato – *Allegato n. 1 “Domanda di partecipazione”*.
- b) **[Eventuale] limitatamente ai concorrenti che presentano l'offerta tramite procuratore o institore:** ai sensi degli articoli 1393 e 2206 del codice civile, deve essere allegata la scrittura privata autenticata o l'atto pubblico di conferimento della procura o della preposizione institoria o in alternativa, una dichiarazione sostitutiva ai sensi dell'articolo 46, comma 1, lettera u), del D.P.R. n. 445/2000 attestante la sussistenza e i limiti della procura o della preposizione institoria, con gli estremi dell'atto di conferimento;
- c) **DGUE response:** firmato digitalmente dal Legale rappresentante o Procuratore speciale, come da precedente lettera b). Il Documento di Gara Unico Europeo deve necessariamente essere prodotto mediante la compilazione del modello **“DGUE request”** messo a disposizione dalla Stazione Appaltante. Il concorrente deve scaricare il predetto file DGUE request in formato XML, caricare il file nella propria sezione “Cruscotto” all'interno del box “Gare e negoziazioni”, compilare il DGUE response (è presente il pulsante Compila DGUE response) relativo alla procedura in oggetto, inserendo i dati obbligatori e generare il DGUE response tramite il tasto SCARICA XML. Il concorrente dovrà salvare la response e caricare a sistema, nella busta amministrativa, **il DGUE firmato digitalmente in formato.pdf. Si allega il Manuale operativo ed il “Chiarimento per compilazione DGUE”, cui fare riferimento (Allegati nn. 6 e 7).**
- d) **Dichiarazioni integrative al DGUE:** firmate digitalmente dal Legale rappresentante o Procuratore speciale, utilizzando preferibilmente il modello – *Allegato n. 3 “Dichiarazioni integrative al DGUE”*;
- e) **Dichiarazioni specifiche sulla procedura:** firmate digitalmente dal Legale rappresentante o Procuratore speciale, utilizzando preferibilmente il modello – *Allegato n. 4 “Dichiarazioni specifiche sulla procedura”*;
- f) **[Eventuale] Documentazione relativa all'avvalimento:** in caso di ricorso all'avvalimento, il concorrente dovrà allegare/inserire i documenti di cui al precedente punto VII “Avvalimento”. La Stazione Appaltante, al fine di facilitare la presentazione delle dichiarazioni in capo all'impresa ausiliaria, ha predisposto il modello – *Allegato n. 5 “Dichiarazione di avvalimento”*.
- g) **Copia dell'ultimo rapporto sulla situazione del personale**
Obbligatoria, ai sensi dell'art. 1 comma 1 dell'Allegato II.3 al Codice e relative Linee Guida Ministeriali, **per gli operatori economici** che occupano **oltre cinquanta dipendenti**, è necessario allegare copia dell'ultimo rapporto sulla situazione del

personale, ai sensi dell'articolo 46, comma 2, decreto legislativo n. 198/ 2006, con attestazione della sua conformità a quello eventualmente già trasmesso alle rappresentanze sindacali aziendali e ai consiglieri regionali di parità, ovvero, in caso d'inosservanza dei termini previsti dall'articolo 46, comma 1, decreto legislativo n. 198/ 2006, con attestazione della sua contestuale trasmissione alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità.

[Si precisa inoltre che, ai sensi dell' art. 1 comma 2 dell'Allegato II.3 al Codice e relative Linee Guida Ministeriali, agli operatori economici che occupano un numero **pari o superiore a quindici e fino a cinquanta dipendenti** verrà richiesto **in caso di aggiudicazione** di consegnare alla Stazione Appaltante, **entro sei mesi dalla sottoscrizione del contratto**, una relazione di genere sulla situazione del personale maschile e femminile in ognuna della professioni ed in relazione allo stato di assunzioni, della formazione, della promozione professionale, dei livelli, dei passaggi di categoria o di qualifica, di altri fenomeni di mobilità, dell'intervento della Cassa integrazione guadagni, dei licenziamenti, dei prepensionamenti, della retribuzione effettivamente corrisposta. Tale relazione è trasmessa alle rappresentanze sindacali aziendali e al consigliere/consigliera regionale per la parità. Nel medesimo termine, per tutti gli operatori - se tenuti - è necessario produrre la certificazione di cui all'articolo 17 della legge 12 marzo 1999, n. 68, e una relazione relativa all'assolvimento degli obblighi di cui alla medesima legge e alle eventuali sanzioni e provvedimenti disposti a loro carico nel triennio antecedente la data di scadenza di presentazione delle offerte. La relazione di cui al presente comma è trasmessa alle rappresentanze sindacali aziendali).]

h) [Eventuale] DOCUMENTAZIONE ULTERIORE PER I SOGGETTI ASSOCIATI

Per i raggruppamenti temporanei già costituiti

- copia del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata;
- dichiarazione delle parti dell'appalto, ovvero della percentuale in caso di prestazioni indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati.

Per i consorzi ordinari o GEIE già costituiti

- copia dell'atto costitutivo e dello statuto del consorzio o GEIE, con indicazione del soggetto designato quale capofila;
- dichiarazione sottoscritta delle parti dell'appalto, ovvero la percentuale in caso di prestazioni indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici consorziati.

Per le aggregazioni di retisti: se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica

- copia del contratto di rete, con indicazione dell'organo comune che agisce in rappresentanza della rete.
- dichiarazione che indichi per quali imprese la rete concorre;
- dichiarazione sottoscritta con firma digitale delle parti dell'appalto, ovvero la percentuale in caso di prestazioni indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.

Per le aggregazioni di retisti: se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica

- copia del contratto di rete;
- copia del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito all'organo comune;
- dichiarazione delle parti dell'appalto, ovvero la percentuale in caso di prestazioni indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.

Per le aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete: se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, ovvero, se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti, partecipa nelle forme del raggruppamento temporaneo di imprese costituito o costituendo

in caso di raggruppamento temporaneo di imprese **costituito**:

- copia del contratto di rete
- copia del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria
- dichiarazione delle parti dell'appalto, ovvero la percentuale in caso di prestazioni indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.

in caso di raggruppamento temporaneo di imprese **costituendo**:

- copia del contratto di rete
- dichiarazioni, rese da ciascun concorrente aderente all'aggregazione di rete, attestanti:
 - a. a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
 - b. l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di raggruppamenti temporanei;

- c. le parti dell'appalto, ovvero la percentuale in caso di prestazioni indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.

Tutti i documenti dovranno essere compilati, **resi firmati digitalmente in formato non modificabile (.pdf)** ed inseriti nella **Busta unica "Busta di qualifica"** mediante piattaforma telematica di DigitalPA, **entro il termine perentorio sopra indicato.**

Ai fini dell'invito alla successiva procedura negoziata, non verranno tenute in considerazione le candidature pervenute prima della pubblicazione del presente Avviso, le richieste non pervenute tramite piattaforma telematica e quelle pervenute oltre il termine perentorio indicato.

Si precisa che nella presente fase di qualifica non deve essere effettuato alcun versamento a titolo di contributo a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC), né essere prodotta garanzia alcuna.

XIII) Numero massimo di concorrenti

Ai sensi dell'articolo 50 comma 1, lett. d) del D.Lgs. 36/2023, si avvierà la procedura negoziata con **almeno 10 (dieci)** operatori economici, ove esistenti, al termine della presente indagine di mercato.

Al fine di soddisfare tale condizione si procederà come segue.

Nel caso in cui le domande presentate fossero in **numero pari o inferiore a 15 (quindici)**, le stesse saranno tutte sottoposte a verifica nella **Seduta riservata** che avrà luogo il **giorno 26/11/2025, dalle ore 09:30**, presso l'U.O. di Cantù (Co), in via Como n. 216.

Qualora, invece, le domande presentate fossero in **numero superiore a 15 (quindici)**, in successiva Seduta pubblica si procederà al **sorteggio di n. 15 (quindici)** domande di partecipazione, per sottoporle a verifica di possesso dei requisiti. La data della Seduta prevista per le operazioni di sorteggio verrà tempestivamente comunicata dalla Stazione Appaltante.

Al termine delle operazioni di verifica, gli operatori economici ammessi saranno successivamente invitati a presentare le offerte oggetto della negoziazione, mediante Lettera d'invito contenente gli elementi essenziali costituenti l'oggetto della prestazione, nonché le modalità di partecipazione alla procedura negoziata.

XIV) Altre informazioni

Lingua autorizzata per la presentazione delle candidature e delle offerte: italiana.

I dati forniti dagli operatori economici in occasione della partecipazione alla presente procedura saranno trattati, ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/n. 679 – GDPR, D. lgs. n. 196/2003, s.m.i., per scopi strettamente inerenti l'esercizio del diritto attivato, nel rispetto delle disposizioni di legge e regolamenti vigenti in materia e in conformità a quanto previsto dalle informative privacy di allegate alla presente

manifestazione. I dati raccolti verranno acquisiti e trattati anche con l'ausilio di mezzi informatici, esclusivamente per le finalità connesse alla procedura di gara cui si riferisce il presente avviso, ovvero per dare esecuzione ad obblighi di legge, come previsto dal testo della normativa richiamata. Il soggetto che fornisce i dati potrà esercitare nei confronti del titolare di trattamento tutti i diritti e le facoltà concesse dal testo normativo prima richiamato. Titolare del trattamento è Como Acqua s.r.l.

Organismo responsabile delle procedure di ricorso: T.A.R. Lombardia Via Filippo Corridoni 39 – Milano.

Il presente Avviso, gli allegati modelli per le dichiarazioni sono disponibili per l'accesso libero, diretto e completo, sul portale acquisti telematici di DigitalPA <https://comoacqua.acquistitelematici.it/> sezione "Procedure di gara" e sul sito web della Società all'indirizzo www.comoacqua.it, sezione "Fornitori e gare", sottosezione "Gare e Aste pubbliche" sub "Procedure di affidamento in corso", nonché sul sito di Fondazione Istituto Tecnico Superiore per Lo Sviluppo del Sistema Casa nel Made In Italy Rosario Messina <https://artwoodacademy.it/trasparenza/>

Como, 24/10/2025

COMO ACQUA S.R.L.

Il Responsabile Area Servizi Corporate

Dr. Roberto Chiesa

Allegati:

1. Domanda di partecipazione;
2. DGUE Request;
3. Dichiarazioni integrative al DGUE;
4. Dichiarazioni specifiche sulla procedura;
5. Dichiarazione di avvalimento;
6. Manuale operativo utente;
7. Chiarimento per compilazione DGUE;
8. Informativa *privacy* Como Acqua S.r.l.;
9. Informativa *privacy* Fondazione Artwood Academy;
10. Codice Etico e di Comportamento.

Documento firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.