

**AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA
ALL’AFFIDAMENTO TRAMITE PROCEDURA DI GARA EX ART. 50 CO. 1 LETT. C), D.LGS.
36/2023, PER LA PROCEDURA AVENTE OGGETTO:**

Missione 4: Istruzione e Ricerca – Componente 1 del PNRR – Potenziamento dell’offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.5: Sviluppo del sistema di formazione professionale terziaria (ITS) – Azione “Potenziamento dei laboratori degli Istituti Tecnologici Superiori - ITS Academy” – Codice CIG : B162EBCF09 - Codice CUP I84D23000970006 - Codice identificativo del Progetto M4C1I1.5-2023-1002-P-26830 – Lavori di ampliamento di Istituto Tecnico Superiore di formazione professionale (ITS) – Via Don Carlo Gnocchi, 10 – Lentate sul Seveso (MB)

Con il presente avviso AGESP Attività Strumentali S.r.l., Telefono 0331/398816 – e-mail protocollo@agesp.it – sito internet <https://agespas.agesp.it/> in qualità di Stazione Appaltante qualificata e giusta apposita convenzione, rende noto che intende effettuare un’indagine di mercato per conto della Committente “FONDAZIONE ISTITUTO TECNICO SUPERIORE PER LO SVILUPPO DEL SISTEMA CASA NEL MADE IN ITALY ROSARIO MESSINA” con sede in Via Don Carlo Gnocchi, 10 - Lentate sul Seveso (MB), finalizzata all’individuazione degli operatori economici da invitare mediante procedura ai sensi dell’art. 50 co. 1 lett. c) del D.Lgs. 36/2023.

L’avviso è da intendersi finalizzato esclusivamente alla ricezione di manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e consultazione del maggior numero di operatori potenzialmente interessati. Pertanto, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di sospendere il procedimento relativo al presente Avviso e di non dare seguito alla successiva procedura, senza che possa essere avanzata alcuna pretesa da parte degli operatori economici interessati.

1. IMPORTO COMPLESSIVO DELL’APPALTO

L’importo dei lavori posti a base di affidamento è pari a € 835.382,79 (Euro ottocentotrentacinquemilatrecentottantadue/79), comprensivo di oneri per la sicurezza derivanti da interferenze pari a € 19.192,44 (Euro diciannovemilacentonovantadue/44), non soggetti a ribasso, al netto di IVA di legge.

Ai sensi dell’art. 61 del DPR n. 207/2010, l’opera viene classificata come segue:

LAVORI	CAT. DPR Classe	Qual. obbligatoria	Importo (Euro)	Indicazioni speciali ai fini della gara	
OPERE EDILI	OG 1 – Class. II	SI	473.230,45	Prevalente	Subappaltabile al 49,9%
OPERE IN LEGNO	OS 32 – Class. I	SI	188.366,51	Scorporabile	Subappaltabile
IMPIANTI TECNOLOGICI	OG11 – Class. I	SI	173.785,83	Scorporabile	Subappaltabile

L'importo del costo del personale, non soggetto al ribasso d'asta, è previsto in complessivi € 212.909,69 (euro duecentododicimilanovecentonove/69).

2. DURATA DELL'APPALTO

La durata è fissata in giorni 240 (duecentoquaranta) naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

3. DESCRIZIONE DELL'APPALTO

L'intervento oggetto del presente affidamento si riferisce all'ampliamento di Istituto Tecnico Superiore di formazione professionale situato in Via Don Carlo Gnocchi, 10 nel Comune di Lentate sul Seveso. Il progetto di ampliamento prevede la costruzione di una nuova ala per il laboratorio di esercitazioni per la produzione di elementi di arredo e design. Nell'edificio sono attualmente presenti le aule per l'attività didattica ordinaria, aule informatiche, uffici, un laboratorio di esercitazione per la produzione di elementi di arredo e di design (area falegnameria) ed uno spazio polifunzionale.

L'edificio in progetto, previsto in adiacenza al laboratorio esistente, è un edificio a falda inclinata studiato per contenere attrezzature di varia altezza. Essendo una naturale estensione del laboratorio di falegnameria esistente, è stato progettato con caratteristiche tecniche simili.

Struttura

La struttura del nuovo spazio è prevista a travi e pilastri in legno lamellare con involucro in Platform-frame. All'interno dell'intelaiatura della parete in platform frame è presente uno strato di lana di roccia. Le fondazioni saranno realizzate utilizzando travi rovesce.

Impianti tecnologici

L'impianto di climatizzazione invernale/estiva è realizzato tramite il ricorso a pannelli radianti collegati all'impianto esistente. Senza modifiche dei generatori e delle pompe presenti. L'impianto elettrico, prevede l'estensione dei seguenti impianti già presenti nell'edificio: forza motrice, illuminazione (led), rete dati, allarme manuale incendio, chiamata personale, antintrusione, impianto knx. L'impianto antincendio esistente, allacciato alla rete acquedotto esistente, presenta una vasca di riserva di mc 12 con gruppo elettropompa, idranti a muro e gruppo attacco VV.F. sulla recinzione. I serramenti che saranno installati saranno in PVC ad alta prestazione termica, dotato di giunto aperto e distanziatore "warm edge".

I davanzali sono previsti in alluminio come quelli esistenti.

L'edificio sarà dotato di vespaio aerato al fine di garantire una ventilazione naturale al di sotto dell'edificio al fine di evitare la risalita di umidità ed utile a prevenire e ridurre la concentrazione di gas radon all'interno degli edifici. Per garantire l'efficacia della ventilazione, sono previste adeguate aperture perimetrali realizzate tramite pozzetti.

Data l'attività che ospiterà il nuovo edificio, come strato di pavimentazione è previsto un cls monolitico di tipo industriale.

La copertura è prevista a falda inclinata con pannelli sandwich a doppia lamiera con interposto isolamento in polistirene estruso.

L'acqua meteorica raccolta dalla copertura è convogliata verso una specifica vasca di contenimento dell'acqua piovana (rain garden), prevista nell'area interna a cortile.

All'esterno è previsto inoltre lo spostamento di porzione del campo da pallacanestro al fine di ospitare il nuovo ampliamento. In merito alle sistemazioni esterne, saranno realizzate pavimentazioni per marciapiedi in masselli autobloccanti a giunto stretto.

4. CRITERI DI SELEZIONE DELL'IMPRESA AFFIDATARIA E AGGIUDICAZIONE

L'affidamento sarà disposto con successiva, separata e distinta procedura, ai sensi dell'art. 50 comma 4, da esperirsi con il criterio del prezzo più basso.

Sono ammessi alla procedura tutti gli Operatori Economici come definiti dall'art. 65 del D.Lgs. 36/2023, che non ricadano nelle cause di esclusione dalla procedura di cui agli artt. 94 e seguenti del suddetto D.Lgs. 36/2023.

Qualora più operatori manifestassero interesse ad essere invitati alla procedura, la Stazione Appaltante, preso atto delle tempistiche ristrette di aggiudicazione e di realizzazione dei lavori, imposte dal PNRR, ritiene opportuno e giustificato provvedere al sorteggio di n. 5 Operatori Economici da invitare alla successiva fase di gara, così come disposto dall'art. 50 comma 2 del D.Lgs. 36/2023.

A seguito dell'istituzione dell'Elenco Fornitori Telematico sul portale della Regione Lombardia "SINTEL", gli operatori, per poter essere invitati alla procedura di gara, dovranno procedere con l'invio del modulo di iscrizione al suddetto elenco, al link <https://www.sintel.regione.lombardia.it/eft/home>

Si prega di verificare l'effettiva iscrizione al suddetto elenco, pena l'impossibilità di procedere con la fase successiva di invito alla procedura.

5. TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Richiamate le motivazioni di urgenza per l'adempimento delle scadenze imposte dal PNRR, la manifestazione d'interesse deve essere presentata all'indirizzo di PEC manifestazioni.interesse.agespas@pec.it di AGESP Attività Strumentali S.r.l. entro le ore 12:00 del giorno 3 maggio 2024. Le richieste che perverranno a qualsiasi altro indirizzo email/PEC aziendale, non saranno tenute in considerazione.

Nell'oggetto della PEC dovrà essere riportata la seguente dicitura "**Lavori di ampliamento di Istituto Tecnico Superiore di formazione professionale (ITS) – Via Don Carlo Gnocchi, 10 – Lentate sul Seveso (MB) - Missione 4: Istruzione e Ricerca – Componente 1 del PNRR – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.5: Sviluppo del sistema di formazione professionale terziaria (ITS) – Azione "Potenziamento dei laboratori degli Istituti Tecnologici Superiori - ITS Academy" – Codice CIG : B162EBCF09 - Codice CUP I84D23000970006 - Codice identificativo del Progetto M4C1I1.5-2023-1002-P-26830**".

Per manifestare interesse si dovrà utilizzare il Modello DGUE allegato al presente avviso ed eventualmente integrato con una ulteriore dichiarazione sostitutiva.

Ogni carenza documentale riscontrata, comporta l'automatica esclusione dalla formazione dell'elenco degli operatori economici da invitare alla procedura.

Gli operatori interessati devono possedere i seguenti requisiti:

- essere tra gli operatori economici indicati all'art. 65 del D.Lgs. 36/2023;
- essere in possesso di attestazione SOA – OG1 Classifica II (a tal fine, i concorrenti sono tenuti ad allegare copia conforme all'originale dell'attestazione SOA in corso di validità per la/e categoria/e di lavori oggetto della qualificazione già in sede di manifestazione di interesse);
- essere in possesso di attestazione SOA – OS32 Classifica I (a tal fine, i concorrenti sono tenuti ad allegare copia conforme all'originale dell'attestazione SOA in corso di validità per la/e categoria/e di lavori oggetto della qualificazione già in sede di manifestazione di interesse);
- essere in possesso di attestazione SOA – OG11 Classifica I (a tal fine, i concorrenti sono tenuti ad allegare copia conforme all'originale dell'attestazione SOA in corso di validità per la/e categoria/e di lavori oggetto della qualificazione già in sede di manifestazione di interesse);
- insussistenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 94, 95, 96, 97 e 98 del D.Lgs. 36/2023.

Tutta la documentazione prodotta dovrà essere sottoscritta con firma digitale dal Legale Rappresentante dell'Operatore Economico o da un procuratore del Legale Rappresentante, ed in tal caso va allegata copia conforme all'originale della relativa procura.

L'avvalimento ed il subappalto sono ammessi nei limiti stabiliti dalla normativa applicabile.

In caso di avvalimento, si richiede la trasmissione del Modello DGUE e di tutta la documentazione richiesta per manifestare interesse, anche dell'Operatore Economico ausiliario.

La Stazione Appaltante si riserva di sospendere, interrompere, annullare o revocare in qualsiasi momento il procedimento avviato senza che gli operatori economici possano vantare alcuna pretesa o a titolo risarcitorio o di indennizzo per le spese sostenute, neppure per mancato guadagno ovvero per costi correlati alla presentazione della manifestazione d'interesse.

Le eventuali richieste di chiarimenti e le informazioni inerenti agli aspetti procedurali dell'avviso in oggetto dovranno essere indirizzate al Responsabile Unico del Progetto in fase di affidamento - Arch. Sergio Callegari, all'indirizzo di PEC protocollo.agespas@pec.it

6. TRATTAMENTO DEI DATI

I dati forniti dagli operatori economici in occasione della partecipazione alla presente procedura saranno trattati, ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/n. 679 – GDPR, D. lgs. n. 196/2003, s.m.i., per scopi strettamente inerenti l'esercizio del diritto attivato, nel rispetto delle disposizioni di legge e regolamenti vigenti in materia e in conformità a quanto previsto dalle informative privacy di allegate alla presente manifestazione.

Il presente Avviso è pubblicato in data 23 aprile 2024 sul sito istituzionale di AGESP Attività Strumentali S.r.l. <https://agespas.agesp.it/> e sul sito di FONDAZIONE ISTITUTO TECNICO SUPERIORE PER LO SVILUPPO DEL SISTEMA CASA NEL MADE IN ITALY ROSARIO MESSINA <https://artwoodacademy.it/trasparenza/>

L'Organo competente per le procedure di ricorso è TAR Lombardia sede di Milano.

Busto Arsizio, 23 aprile 2024

Il Direttore Generale

Dott. Gianfranco Carraro